

Barèmes d'honoraires

Barème honoraires - agences immobilières Daniel Féau et Belles demeures de France

Barème d'honoraires ventes

Paris et région Ile-de-France

mandats de ventes

Prix de vente supérieur à 600 000 €	5 % T.T.C.
Prix de vente de 400 000 € à 599 999 €	6 % T.T.C.
Prix de vente de 200 000 € à 399 999 €	7 % T.T.C.
Prix de vente inférieur à 199 999 €	9 % T.T.C.

A la charge du vendeur

mandats de négociation

5% T.T.C. à la charge du mandant

Provence

mandats de ventes

Prix de vente supérieur à 500 000 €	6 % T.T.C.
Prix de vente inférieur à 499 999 €	7 % T.T.C.

A la charge du vendeur

Châteaux et manoirs

Honoraires de negociation

Prix de vente inférieur à 1 999 999 €	7.2 % T.T.C.
Prix de vente compris entre 2 000 000 € et 4 999 999 €	6 % T.T.C.
Prix de vente supérieur à 5 000 000 €	5 % T.T.C.

A la charge du vendeur

Honoraires d'avis de valeur

Forfait	2 500€ H.T - 3 000€ T.T.C
---------	---------------------------

A la charge du vendeur

Barème d'honoraires locations

Baux d'habitation, vide ou meublé, soumis à la loi du 06 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel net hors charges		10,00%	12,00%
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	locataire	Surface habitable (m ²)	ZTT	10,00 €/m ²	12,00 €/m ²
			ZTT	8,33 €/m ²	10,00 €/m ²
			RT	6,66 €/m ²	8,00 €/m ²
Parking isolé	Propriétaire	Forfaitaire		155,00 €	186,00 €
	Locataire			155,00 €	186,00 €

Baux d'habitation, vide ou meublé, non soumis à la loi du 06 juillet 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire et/ou Locataire, en totalité ou en parties	Loyer annuel net hors charges		14,00%	16,80%

Etats de lieux

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Locaux d'habitation vide	Propriétaire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ²	3,00 €/m ²
			2,50 €/m ²	3,00 €/m ²
	Locataire		3,25 €/m ²	3,90 €/m ²
			2,50 €/m ²	3,00 €/m ²

Barème et T.V.A en vigueur au 20 novembre 2014 : 20,00 %

(ZTT : Zone très tendue; RT : Reste du territoire)