

J E A N S O N

PARIS | CÔTE D'AZUR | CHAMONIX MONT BLANC

INTERNATIONAL

BAREME DE L'AGENCE

Les barèmes de L'agence pour l'année 2026:

Bien et Immeuble à usage d'habitation toutes régions sauf en Côte d'Azur;

Mandat Simple au delà de 2 000 000€TTC: 4%

Mandat Exclusif au delà de 2 000 000€TTC: 3%

Mandat Simple de 301000 € Jusqu'à 2 000 000€TTC: 5%

Mandat Exclusif de 301000 € Jusqu'à 2 000 000€TTC: 4%

Mandat Simple de 151 000 € Jusqu'à 300 000€TTC: 6,5%

Mandat Exclusif de 151 000€ Jusqu'à 300 000€TTC: 6%

Mandat Simple Jusqu'à 150 000€TTC: montant forfaitaire de 10 000€

Mandat Exclusif Jusqu'à 150 000€TTC:montant forfaitaire de 9 000€

Bien et Immeuble à usage d'habitation en Côte d'Azur:

Bien et Immeuble à usage d'habitation: 6%

Mandat Simple Jusqu'à 150 000€TTC: montant forfaitaire de 10 000€

Mandat Exclusif Jusqu'à 150 000€TTC:montant forfaitaire de 9 000€

Fonds de commerce, Bien Immeuble à usage commercial: 10% TTC

Les Biens commercialisés en VEFA sont soumis au barème du constructeur.

Prestations de recherche de Biens-« chasse d'appartement ou de maison »:

- Location résidentielle pour les particuliers: honoraires deux mois de loyer TTC – minimum de 3000€TTC

- Acquisition d'un bien :

Prix du bien inférieur à 1 000 000€: 2,5%

Prix du bien supérieur à 1 000 000€ 3%

Forfait minimal de recherche : 7 900 €

Les biens localisés à Saint Barthélemy sont proposés à 6%TTC

Prestations de recherche de Biens-« chasse d'appartement ou de maison ou immeubles “pour les professionnels:”

Jusqu'à 2 M€ : 4% HT

entre 2 et 5M€: 5% HT

Recherche spécifique: 6%HT

SARL au capital de 100 euros, dont le siège social est situé 320 rue Saint Honoré, 75001 Paris , RCS Paris 921008538 Paris, titulaire de la carte professionnelle portant la mention T n° CPI 75012023000000074 délivrée par la CCI de Paris (Ile de France) , numéro de TVA FR26921008538 assurée en responsabilité civile professionnelle par la MMA PRO Agence n° : 7511, N° ORIAS 22005783 www.orias.fr 54 RUE DE MAUBEUGE 75009 PARIS Tél 0140161423 dont le siège est sis 136 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS sur le territoire national sous le n° 7511 , Adhérente de la caisse de Garantie MMA PRO dont le siège est sis 136 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS