

Lépine Immobilier



Fondé en 1948

Achat - Vente - Location - Gestion locative

Transaction - Location :

Tél : 04.93.94.48.48

Gestion - Comptabilité :

Tél : 04.93.39.20.27

Mail : cabinet@lepine-cannes.com



Transaction

Honoraires Transactions Immobilières :

5% à 10 % HT du prix de vente.

Honoraires Transactions Commerciales :

10% à 14 % HT du prix cession ou de location sur 3 ans loyers capitalisés.

Tous ces taux pourront être cumulés sur une seule des parties ou répartis différemment.

Location / Gestion vide

1/ Les honoraires pour l'établissement d'un acte de location à usage d'habitation ou mixte sont à partager entre bailleur et locataire : le montant du plafond d'honoraires, pour chacun, pour la visite, la constitution de son dossier et la rédaction du bail est fixé à un montant de 10,09 € TTC/m² + la réalisation de l'état des lieux est fixé à un montant de : 3,03 € TTC/m², le tout calculé sur la surface habitable.

2/ Les honoraires de gestion pour le bailleur se situent entre 7% et 12% HT des sommes encaissées.

Location / Gestion meublée

Les honoraires de location sont de 30% HT sur le montant du loyer.

Expertises / Avis de valeur

1/ Biens Immobilier : à partir de 500 € HT minimum (à évaluer et fixer sur l'ordre de mission).

2/ Biens commerciaux : à partir de 2.000 € HT minimum (à évaluer et fixer sur l'ordre de mission).

Il y a lieu de rajouter à ces honoraires certains frais HT (déplacements, photocopies, photographies, plans, frais postaux, métré, diagnostic, etc. ...).

Notre Cabinet pourra émettre de simples avis de valeurs qui pourront être offert en cas de mandat de vente dans le cas contraire un forfait de 200 € HT sera facturé, soit 240 € TTC.

Vacations

Les prestations supplémentaires non prévues ci-dessus sont à la vacation horaire de 100 € HT.

Les frais de gestion de dossier sinistre ou de contentieux sont de 100 € HT.

Taux T.V.A.

En vigueur : 20 %.

Fait à CANNES, le 02 Janvier 2026.

Jean-Jacques LEPINE
Président

Une belle histoire de famille depuis plus de 75 ans !

81 Boulevard de la Croisette – 06400 CANNES - Site : www.lepine-cannes.com



SAS Lépine & Fils – Capital de 8.000 € – SIRET 487 846 032 00018 RCS Cannes
Carte Pro. N°CPI 0605 2015 000 002 444 délivrée par la C.C.I Nice Côte d'Azur et Garanties GALIAN 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS