

Honoraires de transaction VENTE au 01/01/2018

Conformité loi ALUR 2014 et décrets

TVA 20% incluse taux applicable au 01 janvier 2018

Garage, parking 4 000 € Forfaitaire

Appartement < 150.000 €10.000 € Forfaitaire

Appartement, maison, Propriété >= 150.000 € 6 % du prix de vente TTC

Locaux commerciaux (murs) / Fond de commerce10 % du prix de vente TTC

Parts sociales de SCI..... 6 % du prix de vente TTC

Terrain.....10 % du prix de vente TTC

Autres ventes (lots de lotissement, ventes en l'état futur d'achèvement) 6 % du prix de vente TTC

Honoraires de transaction LOCATION

Locaux d'habitation ou mixte, ET / OU, Locaux d'habitation meublés (Soumis loi du 6 juillet 1989)

. Honoraires d'entremise et de négociation, **un mois de loyer charges comprises, à la charge du propriétaire**, déduction faite des honoraires complémentaires ci-dessous prélevés

. Honoraires de Visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail ...**10 € TTC au m² de la surface habitable**

. Honoraires de réalisation de l'inventaire et de l'état des lieux, **3 € TTC au m² de la surface habitable, à la charge du bailleur et du locataire**

Locaux d'habitation mixte ou résidence secondaire, 2 mois de loyer charges comprises, partagés entre le bailleur et le locataire 50 / 50

Locaux commerciaux

. Négociation, Rédaction de bail / état des lieux établis par l'agence, **2 mois de loyer charges comprises, partagés entre le bailleur et le locataire 50 / 50**

Locaux professionnels

. Négociation, état des lieux et inventaire. **10 % TTC du loyer triennal ou 30 % de la valeur du loyer annuel**

Locations saisonnières, semaine, congrès, vacances, etc.... 25% au-dessus de 715 € du prix de la location TTC* 30% au-dessous de 714 € du prix de la location TTC*.

***Hors prestations**

Taxe de séjour 0,75 € TTC par jour et par personne, gratuit si moins de 18 ans

Gestion courante, 8,70 % TTC sur quittancement mensuel

Garantie des loyers impayés et détérioration immobilière 3,00 % TTC en sus des honoraires de gestion courante sur le quittancement mensuel